

KAIROS

Residence Sitiawan

RUMAH TERES SETINGKAT

28 UNIT

Lot Seragam: 20' x 90'

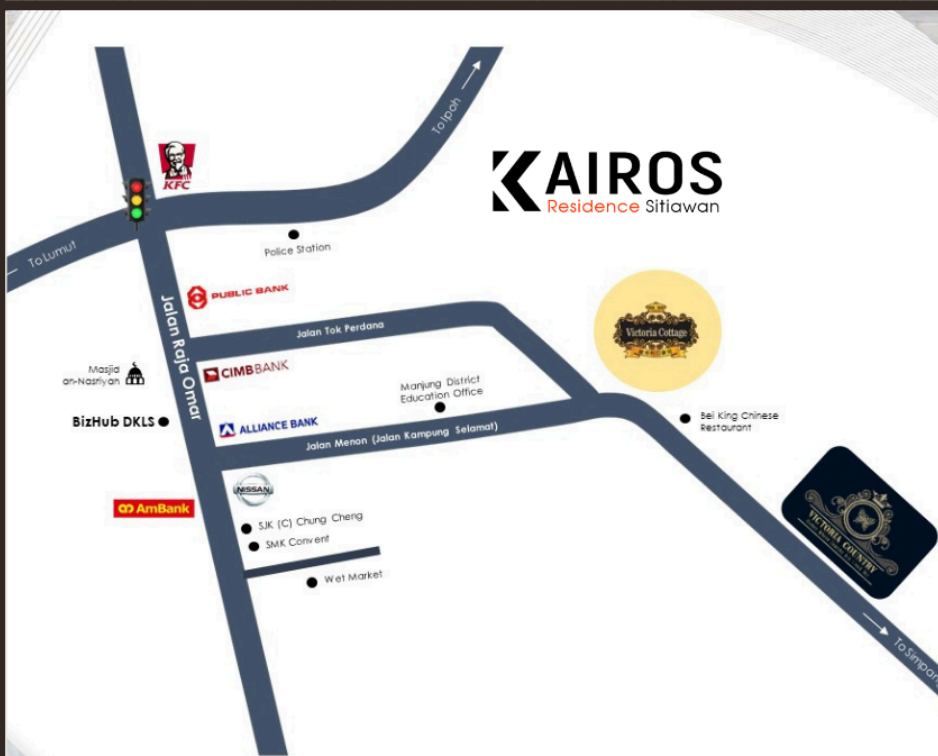
Harga Jualan:
Min: RM380,000.00
Mak: RM599,000.00

Hubungi Kami:
05 - 692 5531
018 - 577 1212
012 - 965 4773



**DKLS DEVELOPMENT
SDN BHD**

No. 1, Bizhub DKLS,
Lot 55005, Jalan Raja Omar,
32000 Sitiawan, Perak
website: <http://dklsproperty.com/>
msee@dkls.com.my



No Lesen Pemaju	: 6662/02-2027/0038(A)
Tempoh Sah Lesen	: 25/02/2024 - 24/02/2027
No Permit Jualan & Iklan	: 6662-21/02-2028/0110(N)-(L)
Tempoh Sah Permit	: 10/02/2026 - 09/02/2028
No Kelulusan Pelan	: MPM Pelan No. 45/02/24/02/2025 (MPM-PB20250813-004)
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Teres Setingkat
Lot Seragam	: 20' x 90'
Jumlah Unit	: 28 unit
Harga Min	: RM380,000.00
Harga Mak	: RM599,000.00
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Januari 2028



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang
Perlindungan Atap	: Bumbung genting konkrit / bumbung konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	: Kuda-kuda Komposit G.I
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kesmen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu gelangsar aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata hiasan / pintu PVC / pintu berkeluli lembut
Barang-Barang Besi	: Barang besi berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur - jubin seramik sehingga ketinggian 5' Bilik mandi - jubin seramik sehingga ketinggian 9' Dinding yang kelihatan di bawah siling - lepaan simen dan cat Dinding sempadan di atas (tidak kelihatan) - hanya lepaan simen kasar Dinding lain di atas siling (tidak kelihatan) - tidak dilepa
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, dapur kering, dapur basah, bilik tidur & bilik mandi - jubin seramik Anjung kereta - jubin Lain-lain - lepaan simen atau setaraf
Kemasan Sanitari	
Tandas duduk	- 2 nos
Basin basuh	- 2 nos
Pancuran mandi	- 2 nos
Basin dapur	- 1 no
Pemasangan Elektrik	
Poin lampu	- 13 nos
Poin kuasa 13amp	- 14 nos
Poin kipas siling	- 6 nos
Poin penghawa dingin	- 5 nos
Poin pemanas air	- 2 nos
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalaman	- Punca data berserta kabel
Pagar	- Pagar dinding batu bata / jeriji berkeluli lembut

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 1 no
Poin telefon	- 1 no
Poin Astro	- 1 no
Poin pintu pagar automatik	- 1 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY