



SG. WANGI

RESIDEN



Development

Driving Value & Quality Living

----- SINCE 1995 -----

Affordable Homes by DKLS

RUMAH TERES SETINGKAT



Permohonan boleh dibuat di :
www.ppa1m.gov.my



PELAN LANTAI

17 UNIT SHJ
 LUAS TANAH
 22' x 70'
 4 BILIK TIDUR
 2 BILIK MANDI

Harga (Min) : RM199,000.00
 Harga (Max) : RM390,950.00

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Bumbung genting konkrit
DINDING	: Bata merah
SILING	: Lapisan simen / skim coat / platerglass / kepingan siling tanpa asbestos
TINGKAP	: Tingkap "top hung" berangka aluminium / tingkap kasemen berangka aluminium dengan kepingan kaca tetap.
PINTU	: Pintu bergelongsor aluminium/pintu flush/pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Dapur & bilik air – Jubin seramik sehingga 5' tinggi. Lain-lain – lapisan simen & bercat
KEMASAN LANTAI	: Ruang keluarga, ruang makan, bilik tidur & bilik mandi – Jubin seramik. Tempat letak kereta – Seramik. Tempat laluan kereta – Lepatan simen
KEMASAN SANITARI	
Tandas duduk	– 2 unit
Besin basuh	– 2 unit
Pancuran air	– 2 unit
Sinki dapur	– 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca lampu	– 13 unit
Punca kuasa 13 Amp	– 10 unit
Punca kipas siling	– 6 unit.
Punca penghawa dingin	– 3 unit
Punca alat pemanas	– 2 unit
LAIN-LAIN	
Peti surat	– 1 unit
Punca telefon	– 1 unit.
Punca astro	– 1 unit
Pendakap tong sampah	– 1 unit

RUMAH BANGLO SETINGKAT

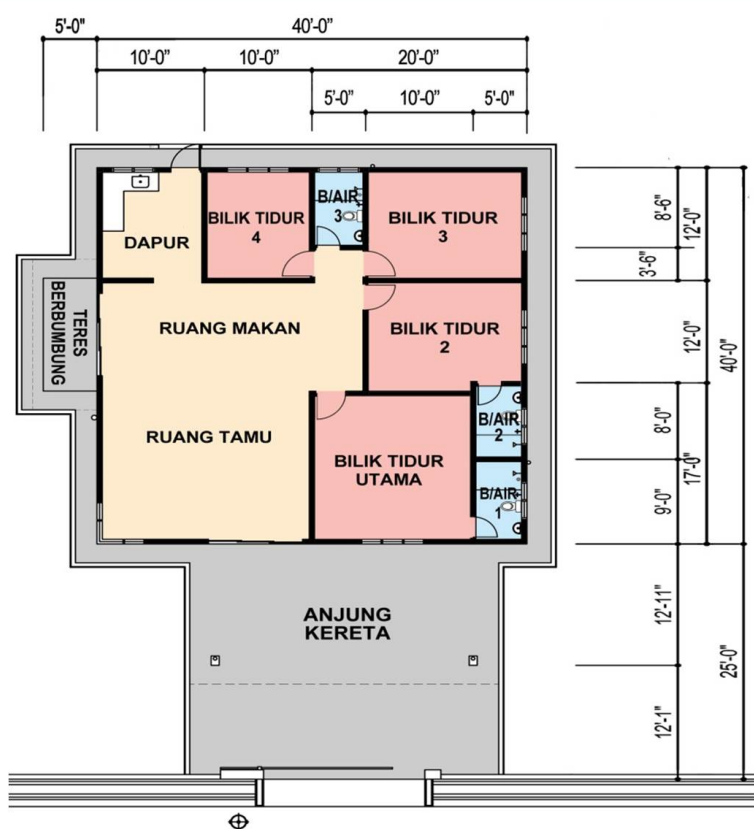


02 UNIT
SHJ

LUAS TANAH
60' x 70' SQ FT

4 BILIK
TIDUR

3 BILIK
TIDUR



PELAN LANTAI

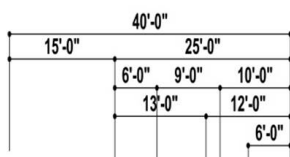
Harga (Min) : RM614,000.00
Harga (Max) : RM713,000.00

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung genting konkrit	
DINDING	: Bata merah	
SILING	: Lapisan simen / skim coat / plasterglass / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	: Tingkap "top hung" berangka aluminium / tingkap kasemen berangka aluminium dengan kepingan kaca tetap.	
PINTU	: Pintu bergelongsor aluminium/pintu fiush/pintu PVC	
KEMASAN DINDING	: Dapur & bilik air – Jubin seramik sehingga 5' tinggi Lain-lain – lapisan simen & bercat	
KEMASAN LANTAI	: Ruang keluarga, ruang makan, bilik tidur – Jubin digilap. Dapur & Bilik mandi – jubin seramik. Tempat letak kereta – Jubin. Tempat laluan kereta – Lepatan simen	
KEMASAN SANITARI		LAIN-LAIN
Tandas duduk	– 3 unit	Peti surat – 1 unit
Besin basuh	– 3 unit	Punca telefon – 1 unit
Pancuran air	– 3 unit	Punca astro – 1 unit
Sinki dapur	– 1 unit	Pendakap tong sampah
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca lampu	– 16 unit	
Punca kuasa 13 Amp	– 12 unit	
Punca kipas siling	– 6 unit	
Punca penghawa dingin	– 3 unit.	
Punca alat pemanas	– 3 unit	

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



Permohonan boleh dibuat di :
www.ppa1m.gov.my



04 UNIT SHJ

LUAS TANAH
40' x 80'

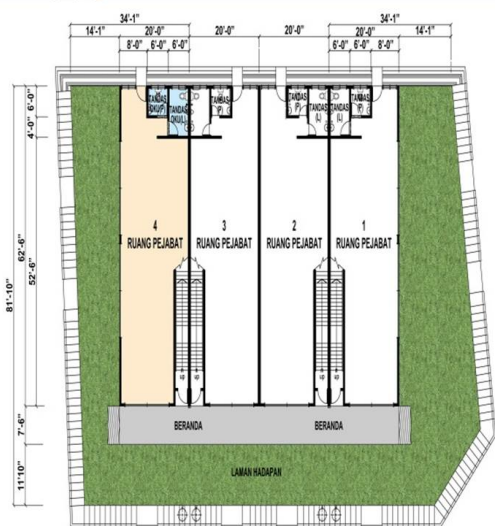
4 BILIK TIDUR

2 BILIK MANDI

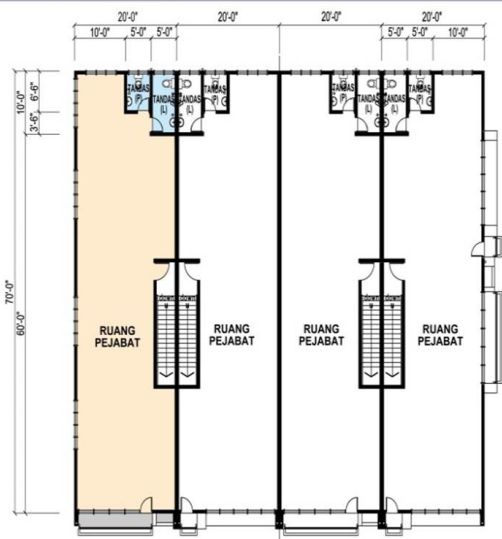
PELAN LANTAI

Harga (Min) : RM295,000.00
 Harga (Max) : RM344,350.00

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung genting konkrit	
DINDING	: Bata merah	
SILING	: Lapisan simen / skim coat / plasterglass / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	: Tingkap "top hung" berangka aluminium / tingkap kasemen berangka aluminium dengan kepingan kaca tetap.	
PINTU	: Pintu bergelongsor aluminium/pintu kayu padu/pintu flush/pintu PVC	
KEMASAN DINDING	: Dapur & bilik air – Jubin seramik sehingga 5' tinggi Lain-lain – lapisan simen & bercat	
KEMASAN LANTAI	: Ruang keluarga, ruang makan, bilik tidur & bilik mandi – Jubin seramik Tempat letak kereta – Seramik Tempat laluan kereta – Lepatan simen	
KEMASAN SANITARI		LAIN-LAIN
Tandas duduk	– 2 unit	Peti surat – 1 unit
Besin basuh	– 2 unit	Punca telefon – 1 unit
Pancuran air	– 2 unit	Punca astro – 1 unit
Sinki dapur	– 1 unit	Pendakap tong sampah
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca lampu	– 13 unit	
Punca kuasa 13 Amp	– 10 unit	
Punca kipas siling	– 6 unit	
Punca penghawa dingin	– 3 unit	
Punca alat pemanas	– 2 unit	



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU

Luas Tanah : 20' x ± 82'

Harga Min : RM 470,000 | Harga Max : RM 531,360

**04
unit**

Spesifikasi

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Bumbung logam
DINDING	: Bata merah
SILING	: Lapisan simen / skim coat / platerglass / papan siling tergantung
TINGKAP	: Tingkap aluminium "natural anodise" / Tingkap "top hung" / Tingkap louver kaca tetap & laras
PINTU	: MS roller shutter / pintu api / pintu flush / pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Bilik air – Jubin seramik sehingga 5' tinggi Lain-lain – lapisan simen & bercat
KEMASAN LANTAI	: Bilik air – jubin seramik Lain-lain – Lepaan simen

		<u>Corner Lot</u>	<u>End/Intermediate</u>
KEMASAN SANITARI	: Tandas duduk	04 unit	04 unit
	: Besin basuh	04 unit	04 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca lampu	18 unit	16 unit
	: Punca kuasa 13 Amp	16 unit	12 unit
	: Punca kipas siling	04 unit	04 unit
	: Punca telefon	02 unit	02 unit

KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT



PILIHAN TERBAIK ANDA

- Berhampiran sekolah, klinik kesihatan & kemudahan awam
- Kawasan yang strategik dengan populasi kejiranan
- Persekitaran yang dikelilingi oleh kehijauan
- 4 bilik tidur
- Hakmilik kekal



PELAN LOKASI

HUBUNGI/WHATSAPP

MS TAN : 018.577 1212

PEJABAT : 05.692 5531

No Lesen Pemaju : 6662-18/07-2020/0592(L) | Tempoh Sah Lesen : 03/07/2018 – 02/07/2020
No Permit Jualan & Iklan : 6662-18/07-2020/0592(P) | Tempoh Sah Permit : 03/07/2018 – 02/07/2020
No Kelulusan Pelan : MPM Pelan No 16/02/47/2015 | Majlis Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Jan 2021

Pemaju :

DKLS DEVELOPMENT SDN BHD

No 1, BizHub DKLS, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak

www.dkls.com.my

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA